

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Шверника, д. 6

г. Самара

« 23 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 6

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 23 » марта 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2236,30 _____ м.кв. *

Общая площадь дома _____ 3284,70 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 1422 и 68,5 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

* 2236,30 м.кв - 162 м.кв. (3 непериватизированных квартира) = 2074,3 м.кв.
с лн 301; 15,07

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Шверника в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 622 тыс.руб.;
4. ремонт межпанельных швов кв. 6,35, на сумму - 60 тыс.руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 162 м.п., на сумму - 259,2 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 162 м.п., на сумму - 259,2 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 341,247 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 165,038 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 506,286 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Ремонт межпанельных швов кв. 6,35, 30 (зав.) 29 (кантар),
- 2) ремонт порывов без замены окон, полов, покрасить,
без ремонта электропроводки, без ремонта перил,
без ремонта мусороприемных камер, без замены порывов
лифтов.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

ремонт металлических швов кв 6	на сумму	30 000	тыс.руб.
- " - кв 35	на сумму	30 000	тыс.руб.
- " - кв 30(30А)	на сумму	30 000	тыс.руб.
- " - кв 29(29А)	на сумму	30 000	тыс.руб.
ремонт поребрика	на сумму		тыс.руб.
	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

